

*Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare (Is.I.V.I.)*

in collaborazione con

*OSMI – Borsa Immobiliare di Milano*

Convegno sul tema:

**“Rating Immobiliare: esperienza Europea, normativa bancaria e modelli a confronto”**

Palazzo dei Giureconsulti - P.za Mercanti 2, Milano

11 Marzo 2005 ore 14.30 – 18.00

Ore 14.30 Apertura dei lavori: Ing. Antonio Pastore (Presidente **OSMI** – Borsa Immobiliare)

Ore 14.40 Moderatore: Alexander Benedetti (Segretario Generale di The European Group of Valuers' Associations - **TEGoVA**)

Ore 14.45 Esperienza Italiana ed Europea, metodologie di rating: Arnaud De Batz (Deputy Managing Director - **Fitch Francia**)

Ore 15.15 Basilea 2 e il Rating Immobiliare: Dott. Fabrizio Bonelli (Responsabile della divisione Real Estate di **Banca Intesa**)

Ore 15.45 Il rischio immobiliare nel mercato finanziario e nel mercato diretto: Prof. Giacomo Morri (Area Finanza Aziendale e Immobiliare **SDA Bocconi** – Docente Università Bocconi)

Ore 16.15 Coffee Break

Ore 16.30 Real Estate Risk (R.E.R.): Prof. Claudio Cacciamani (Docente Senior dell'Area Intermediazione Finanziaria e Assicurazioni **SDA Bocconi** – Docente presso la Facoltà di Economia dell'Università degli Studi di Parma)

Ore 17.00 Property and Market Rating (P.a.M.): Prof. Sergio Mattia (Vice Presidente Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare - **Is.I.V.I.** e Professore Ordinario di Estimo presso il Politecnico di Milano)

Ore 17.30 Modelli a confronto: Dott. Antonio Arezzo (Analista di **Pirelli Real Estate Asset Management**)

Ore 18.00 Chiusura dei lavori